Разработка информационной системы агрегатора услуг для "Единой базы агентов недвижимости"

Проблема: Недвижимое имущество занимает центральное место в системе знаний при любом общественном устройстве, выполняя одновременно две важнейшие функции: средства производства и предмета личного потребления для проживания, отдыха, культурного досуга и т.п. С объектами недвижимости тесно связано экономическое и правовое регулирование государством различных сфер жизни общества и материального производства.

Совершение сделок с земельными участками и другими объектами недвижимости требует глубоких и систематических знаний особенностей рынка, обусловленных спецификой самого товара – недвижимого имущества.

С целью упрощения этой коммуникации будет создано программное средство «Единая база агентов недвижимости»

SWOT

|  |  |
| --- | --- |
| **Потенциальные внутренние сильные стороны (S):** | **Потенциальные внутренние слабые стороны(W):** |
| 1. Простой и удобный интерфейс. 2. Объединение двух баз, сдающих и арендующих 3. Повышение безопасности для каждого лица участвующего в сделке 4. Защита информации 5. Уменьшение времени для поиска наилучшего решения 6. Защищена коммуникация внутри приложения 7. Ускоренный поиск через фильтры 8. Сохранение запросов пользователя 9. Хранение документов в цифровом виде | 1. Необходимость вручную заносить данные 2. Высокая трудоемкость обработки информации: специалисту приходится оперативно отслеживать изменение запросов пользователей 3. Сервис новый нужна реклама 4. Люди не понимают зачем это нужно 5. Новое приложение, в котором могут быть ошибки 6. Сложность реализации проекта |
| **Потенциальные внешние благоприятные возможности(О):** | **Потенциальные внешние угрозы (Т):** |
| 1. Сокращение времени на работу, связанную с обработкой первичной информации. 2. Использование новейших программных и технических средств. 3. Стать лучшим риэлторским приложением 4. Зарабатывать средства, на комиссии при заключении сделки 5. Получение средств от рекламы внутри сервиса 6. Получение прибыли от продажи платного доступа к ресурсу 7. Возможность расширения, с помощью парсинга данных, тем самым увеличив количества предлагаемых услуг 8. Улучшение сервиса 9. Увеличение рекламы 10. Слияние с другим крупным сервисом | 1. Взлом программы. 2. Отключение интернета 3. Отключение электропитания 4. Выход сервера из строя 5. Урезание прибыли из-за законодательства 6. Понижение репутации за счет конкурентов |

|  |  |
| --- | --- |
| **SO использовать свои сильные стороны для освоения возможностей?**  **Стратегия: Максимизация использования сильных сторон и благоприятных возможностей** | **WO Узкие места: может преодолеть свои слабые стороны для освоения возможностей?**  **Стратегия: Минимизация влияния слабых сторон и максимизация использования благоприятных возможностей** |
| 1. Стратегия быстрого роста(s6s4s5s2s3o1o2o7o8) 2. Увеличение скорости обработки запросов(s5o2o1o8) 3. Стратегия укрупнения посредством слияния или поглощения(s9s3s2s1o10o6o8) 4. Выход на другие рынки (авто вело) (s9s3s2s1o10o6o8) | 1. Создание бота для обработки заявок(w1w2o1o2o10o7o4) 2. Использование контекстной рекламы(w3w4o3o4o5o8o1o2) 3. Использование рекламы у популярных информационных источников(w3w4o3o4o5o8o1o2) 4. Упрощение алгоритма работы программы(w6o7o2o1o8) |
| **ST Безопасность и защита: может использовать свои сильные стороны для нивелирования угроз?**  **Стратегия: Максимизация использования сильных сторон и минимизация возможных угроз** | **WT Конкурентные пассивы: может преодолеть свои слабые стороны для нивелирования угроз?**  **Стратегия: Минимизация влияния слабых сторон и минимизация возможных угроз.** |
| 1. Улучшение средств зашиты(s1s2s3s4t1) 2. Выход на иностранный рынок(s2s3s5s9t5) 3. Установка серверного оборудования в других городах(s1s2s3s4s9t2t3t4) 4. Установка серверного оборудования за границей нашей родины(s1s2s3s4s9t2t3t4t5) 5. Честно вести бизнес, следить за репутацией и собирать отзывы от клиентов(s1s2s3s4s9t6) | Вложение денег в уличение сервиса(s2s3t1t4)  Найм профессиональных разработчиков(s2s3t1t4) |

–сокращения ошибок при вводе первичной информации;

–сокращение времени на обработку первичной информации;

–улучшения качества контроля и учёта обрабатываемой информации;

–формирования единой базы данных.